

## Fachada

Aislamiento con revestimiento mediante sistema SATE con aislante de EPS de 10 cm de espesor y acabado con mortero acrílico coloreado en masa.

## Cubierta

Aislamiento mejorado con la renovación de los faldones inclinados de teja, y aislamiento de poliestireno extruido de 10 cm de espesor en terraza.

## Zonas comunes

Pavimentos de portales y accesos a viviendas con solado porcelánico.  
En paredes, combinación de pintura plástica lisa con revestimiento decorativo.  
Iluminación led activada por detectores de presencia.  
Videoportero y amaestramiento de llaves de zonas comunes.  
Ascensor marca ORONA con cabina de 1,00 x 1,20.  
Armarios de contadores integrados en la decoración.

## Particiones interiores

Interiores de vivienda: tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico interior.  
Separación entre viviendas: ½ asta de ladrillo y trasdosado en ambas caras con placa de yeso con aislamiento termoacústico interior.  
Separación entre viviendas y elementos comunes: ½ asta de ladrillo, lucido de yeso por el exterior y trasdosado al interior con placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

## Terrazas

Terrazas descubiertas de ático: antepechos y barandados metálicos, suelo porcelánico para exterior, iluminación led, toma de corriente estanca y grifo.

## Carpintería exterior

Carpinterías con apertura oscilobatiente, de PVC, con persiana aislada incorporada, vidrio multicapa tipo "Climalit" con lámina bajoemisiva y cámaras con argón, de altas prestaciones termoacústicas.

## Carpintería interior

Puerta de entrada con cerradura de seguridad, acabado lacado.  
Puertas interiores tipo Block-port, acabadas en lacado blanco.  
En cocina, puerta abatible vidriera y/o corredera de vidrio, según tipologías.

## Techos

Falso techo de placa de yeso laminado con aislamiento en toda la vivienda, acabado con pintura plástica lisa.

## Solados

Suelo radiante con acabado porcelánico imitación madera sobre solera flotante y aislamiento.

## Revestimientos

Baños alicatados con cerámica de gran formato.  
Cocina alicatada con cerámica de gran formato.  
Según tipologías, combinación de alicatado en zona de bancada y pintura plástica lisa.  
Resto de la vivienda: pintura plástica lisa.

## Equipamiento

En baños: plato de ducha de resinas de perfil bajo y mampara de vidrio. Mueble lavabo suspendido.

## Fontanería y saneamiento

Red de saneamiento insonorizada, sanitarios de porcelana vitrificada.  
Grifería monomando cromada con aireadores, termostática en duchas y bañeras.

## Electricidad

Toma de TV y de datos en cocina, salón y dormitorio principal.

## Calefacción y agua caliente

Equipos de aerotermia de altas prestaciones, concentrados en cubierta, para calefacción y producción de agua caliente sanitaria.  
Suelo radiante con control programable.

## Ventilación

Sistema de ventilación interior individualizado por vivienda.

## MEMORIA DE CALIDADES

**SAN  
MARCIAL 18**

### NUEVA PROMOCIÓN

REHABILITACIÓN DE  
8 VIVIENDAS EN EL  
CENTRO DE TUDELA

**ias** gestión

**SPAZIO** project

**IZA+**

**SUR** smart urban  
regeneration